

Studio Tecnico
Biasci Lucchesi Valentini
Via Traversa Lenin n.132
Loc. S. Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
tel. 050.859037

Oggetto: Risposta a richiesta parere TELECOM

In seguito a nostra richiesta di parere tecnico in merito alle infrastrutture telecom, ci è stato risposto da AOA/CENTRO c.PM Focal Point Lottizzazioni che in prossimità dell'area è presente la rete di comunicazione e lettronica e che sarà cura del privato che prenderà possesso delle unità immobiliari richiedere l'allaccio alla linea telefonica con il gestore di zona.

San Giuliano Terme li, febbraio 2023

Il tecnico
Geom. Biasci Claudio



Studio Tecnico
Biasci Lucchesi Valentini
Via Traversa Lenin n.132
Loc. S. Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
tel. 050.859037

Spett.le
TELECOM ITALIA S.p.a.
Via Statale del Brennero
Loc. La Figuretta
PISA (PI) 56127

OGGETTO : Richiesta di **parere preventivo** su opere urbane di nostra competenza.

Progetto Unitario Convenzionato presentato al Comune di San Giuliano T.me per Terreni di proprietà dei Signori Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Taddei Pierfabrizio, Taddei Massimo, Tombelli Antonella e Tombelli Massimiliano.

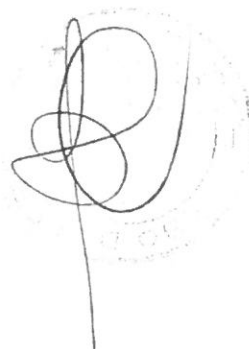
Con la presente si richiede a codesta spett.le società il parere preventivo sulla soluzione tecnica proposta delle opere di nostra competenza riguardanti la rete di distribuzione telefonica sul tratto già esistente in Via Berchet(circa ml.115.00) e sul tratto di strada di prolungamento della stessa che si intende realizzare di circa ml. 154.00, che saranno entrambe oggetto di cessione al Comune di San Giuliano Terme.

Si allegano alla presente:

- n. 2 Tavole dei grafici esplicativi;
- La relazione tecnica.

San Giuliano Terme li,febbraio 2022

Il tecnico
Geom. Biasci Claudio





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

geom. Claudio Biasci

Via traversa Lenin, 132

56017 - San Martino Ulmiano (PI)

PEC claudio.biasci@geopec.it

p. c. Spett.le

Comune di San Giuliano Terme

Via G.B. Niccolini, 25

56017 - San Giuliano Terme (PI)

PEC comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 17603 – 17606 - 17655 del 02/03/2022 - **richiesta di parere preventivo di fattibilità in merito all'idoneità delle reti acquedotto e fognatura nera, inerente a un progetto unitario convenzionato "Comparto 2a", UTOE La Fontina - Praticelli, in area posta in Via privata Berchet, località Ghezzano, Comune San Giuliano Terme.**

Viste le richieste in oggetto, Acque S.p.a., considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai ns. tecnici, sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, la rete idrica più prossima alla zona di intervento, risulta essere Via Berchet, dove è presente una tubazione di diametro sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- in considerazione di quanto sopra, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**
- sia realizzata una estensione della rete idrica nel tratto compreso tra il Vs. comparto e Via Berchet, percorrendo la strada privata traversa di Via Berchet (**strada che diverrà pubblica in quanto sarà ceduta all'amministrazione Comunale – vedi dichiarazione del tecnico progettista**), per una lunghezza di circa 250 ml;
- la tubazione in estensione di cui sopra dovrà essere realizzata mediante la posa di condotta in ghisa sferoidale DN 100 in barre da 6 ml;
- alle estremità e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra e di scarico con le relative saracinesche per la manutenzione della rete;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è quindi obbligatorio** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- negli edifici di nuova costruzione, **per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura**; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare; nel caso specifico, vista la necessità d'installare un impianto di accumulo con autoclave e/o impianto acqua calda centralizzato, sarà possibile usufruire di un contatore generale intestato al

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



condominio a valle del quale, dopo l'impianto di accumulo, saranno installati i contatori "divisionali" a servizio di ogni singola unità immobiliare. Il contatore "generale" rileverà eventuali disavanzi rispetto ai singoli divisionali che saranno fatturati al condominio/consorzio.

Si precisa che il contatore generale dovrà essere posizionato sul confine tra la proprietà pubblica e quella privata, i contatori divisionali troveranno posto in luogo accessibile (confine pubblico/privato, resede condominiale, ecc...) da concordare comunque preventivamente con i tecnici di Acque s.p.a.;

- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione degli edifici in oggetto da posizionare sulla viabilità pubblica di Via Berchet; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;
- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto;
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dell'estensione, oltre a collaudi e collegamenti alla rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente, alcune lavorazioni esclusive (supervisione tecnica, collaudi, eventuali collegamenti ecc.) saranno realizzate da Acque S.p.A. previo pagamento di preventivo di spesa che dovrà essere formalmente richiesto.

Acque spa consente la realizzazione diretta dell'intervento a condizione che sia preventivamente approvata specifica documentazione progettuale in questo caso la S.V. dovrà trasmettere il progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati (3 copie cartacee):

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare completo di legenda;
- planimetria di progetto in scala 1:500 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato dwg):
 - a) perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;
 - b) quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
 - c) distinzione di aree pubbliche e private;
 - d) indicazione dell'ubicazione della condotta idrica;
 - e) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno) e/o dei pozzetti sifonati (da posizionare sul confine tra propr. Pubblica e privata);
 - f) ubicazione di eventuali idranti e/o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'art. 30-31 del Regolamento del servizio acquedotto;
 - g) relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

FOGNATURA NERA

- nei pressi dell'area in oggetto (su Via Berchet), attualmente non è presente alcuna condotta fognaria a servizio dell'intervento oggetto di richiesta;
- in considerazione di quanto sopra, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito alla realizzazione della pubblica fognatura nera **in predisposizione**, dal comparto fino a Via Berchet **a condizione che**:
- sia realizzata una estensione del collettore fognario, nel tratto compreso tra il Vs. comparto e la viabilità pubblica di Via Berchet per una lunghezza di circa 250 ml;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- detta tubazione dovrà essere realizzata in PVC SN8 rigido DN200 con giunto ed anello di tenuta in materiale elastomerico per fognatura non in pressione;
- il comparto in oggetto dovrà quindi prevedere uno o più **impianti di depurazione autonomo** di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idonei a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione - lo scarico dovrà rispettare i limiti di emissione in acque superficiali D. Lgs. 152/06 (Parte terza, Allegato 5, Tabella 3);
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dell'estensione, oltre a collaudi e collegamenti alla rete fognaria saranno posti interamente a carico del richiedente, alcune lavorazioni esclusive (supervisione tecnica, collaudi, eventuali collegamenti ecc) saranno realizzate da Acque S.p.A. previo pagamento di preventivo di spesa che dovrà essere formalmente richiesto.

Per l'ottenimento del nulla osta definitivo al progetto, la s.v. dovrà trasmettere un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati (3 copie cartacee):

- **Estratto di mappa o di PRG** in scala opportuna dove si evidenzia l'ubicazione della zona d'intervento;
- **Schema di smaltimento liquami** in scala 1:200/1:500 dove si evidenzia la rete fognaria in progetto con le caratteristiche tecniche e le modalità di collegamento alla rete fognaria pubblica esistente, il limite tra prop. Pubblica/Privata (tre copie);
- **Profilo longitudinale quotato** in scala opportuna, dove si evidenzia la quota di scorrimento, il dislivello dalla sovrastruttura stradale e le distanze di ogni pozzetto di ispezione, i quali dovranno essere numerati e rintracciabili facilmente nello schema di smaltimento liquami (tre copie);
- **Relazione tecnica** descrittiva dell'intervento (tre copie).

Le prescrizioni tecniche di massima da osservare sono:

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- per la realizzazione delle **condotte a gravità** dovranno essere progettate tubazioni in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1- SN8- ed i diametri non dovranno essere inferiori a mm. 200 per le canalizzazioni stradali e mm 160 per le predisposizioni degli allacciamenti di utenza. La dove il riempimento sovrastante il cervello della tubazione risulta inferiore a cm 60, dovrà essere prevista adeguata protezione meccanica;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;
- la pendenza minima delle condotte stradali non dovrà essere inferiore al 3‰, e la massima non superiore al 2%. Laddove l'andamento stradale dovesse presentare maggiori pendenze si dovrà rispettare quanto sopra inserendo idonei pozzetti di salto;
- **i pozzetti di ispezione**, la cui luce libera interna dovrà essere non inferiore a cm 80, dovranno avere caratteristiche di tenuta sia per le acque transitive che nei confronti delle acque di falda presenti nel terreno, dovranno avere il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenze di fondo tali da impedire la sosta negli stessi da parte dei liquami transitive e dovranno essere previsti lungo i vari tratti fognari ad interasse indicativamente di circa 40/50 ml oltre che in ogni punto di variazione planimetrica od altimetrica dell'andamento delle condotte;
- per **i chiusini dei pozzetti di ispezione** e di allaccio dovrà essere previsto l'uso di ghisa di tipo sferoidale classe D400 carrabile circolare e cernierato con **chiusura a scatto** e passo d'uomo di mm 600, alla luce della miglior conservazione, maggior resistenza specifica e facilità di movimento in fase di gestione del sistema, e sopra dovranno riportare la dicitura "FOGNATURA";
- la predisposizione delle derivazioni, nei tratti di area pubblica, per gli allacciamenti delle future utenze dovranno essere realizzate seguendo le modalità e gli schemi tecnici già approvati dall'A.I.T. ed attualmente in vigore sul territorio sullo stesso. In

specifico, salvo necessità esecutive particolari, **l'allacciamento dovrà essere effettuato con andamento perpendicolare rispetto alla condotta stradale andandosi a collegare tramite pezzo speciale alla sommità della tubazione stessa;**


- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa idrica e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore sviluppo- presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi 050\843242 a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi 050/843437 l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa



E-DIS-28/03/2022-0293837

BIASCI CLAUDIO
claudio.biasci@geopec.it

DIS/TOU/UT-PI

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preliminare - Progetto Unitario Convenzionato presentato al Comune di San Giuliano Terme

Egr. Geom. Claudio Biasci,

si comunica che per far fronte alla richiesta relativa all'elettrificazione del complesso in oggetto comprendente 8 unità abitative, per una potenza stimata massima di circa 50 kW, è necessario predisporre una cabina di trasformazione MT/BT e relative tubazioni per il collegamento alle utenze e alla strada pubblica.

Alleghiamo:

- specifica tecnica della cabina unificata modello box codifica DG2061 (sulla quale al termine della realizzazione verrà stipulata servitù).

Le tubazioni per la costruzione delle nuove linee dovranno essere realizzate secondo le modalità concordate: le canalizzazioni per la linea MT dovranno avere un diametro interno minimo pari a 160 mm, le canalizzazioni per la distribuzione BT primaria dovranno avere un diametro interno minimo pari a 125 mm mentre le canalizzazioni per la distribuzione BT secondaria (prese clienti) un diametro interno di 100 - 125 mm. Le modalità e le profondità di posa dovranno essere quelle indicate dalle norme CEI.

Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrate:

- DM 24/11/1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8".

- Norma CEI 11-17 e Variante CEI 11-17 V1 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo".

- Norma CEI EN 50086 2-4 "Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche (parte 2-4), prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati.

La conformità delle opere alle suddette disposizioni dovrà esserci certificata da soggetto responsabile (Direttore lavori - impresa esecutrice ecc.), la suddetta certificazione si rende indispensabile al fine della messa in servizio degli impianti.

Con l'occasione rammentiamo anche la necessità di prevedere già in fase di progetto la predisposizione di punti di ricarica nei parcheggi da destinare alla mobilità elettrica che nel prossimo futuro subirà un forte sviluppo. Questo tipo di utenza può essere di tipo pubblico o privato e richiede grandi quantità di energia che possono arrivare fino a 100 kW. per ogni stazione, da qui la necessità crescente di realizzare cabine di trasformazione MT/BT.

Ricordiamo che l'attuale richiesta non costituisce domanda di allacciamento, che dovrà essere presentata secondo le modalità previste.

È da tenere presente che la soluzione prospettata, sarà oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni. Tale soluzione ha comunque validità di mesi 6 (sei).

Per eventuali informazioni o chiarimenti il progettista potrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico, sig. Luca Notaristefano (telefono 3476965681) oppure Responsabile Unità Tecnici sig. Pierluca Bulleri (telefono 3292283275), indicando il codice identificativo riportato in oggetto.

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web edistribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti.

Mario Falomi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Egr. Geom.
Claudio Biasci
Via Traversa Lenin 132
San Giuliano Terme (PI)
claudio.biasci@geopec.it

**OGGETTO: Comune di San Giuliano Terme, parere preliminare al progetto Unitario
Convenzionato Comparto 2 UTOE 32 La Fontina- Praticelli.**

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenutaci con nostro protocollo n°4811 del 18/03/2022, e facendo riferimento alla documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le nuove utenze poste all'interno del nuovo comparto edilizio, collegando la nostra canalizzazione gas di distribuzione a bassa pressione in servizio posta su Via Berchet.

Precisiamo che Toscana Energia dovrà esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto, i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

Al fine di chiarire la procedura corretta, segnaliamo che il "regolamento lottizzazioni" è reperibile sul nostro sito all'indirizzo www.toscanaenergia.eu.

Pertanto, vi invitiamo, per il corretto svolgimento dell'iter della presente pratica, a richiedere un nostro Nulla Osta con il quale potremmo definire il layout e le caratteristiche dell'intervento, scrivendoci a toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it o info@toscanaenergia.it, c.a. Unità Realinv.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email: paolo.delgratta@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258
info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it
Cod. Fisc. 05608890488 - Registro Imprese di Firenze R.E.A. 559993
P.IVA Gruppo IVA Italgas 10538260968 - Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A.